

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1147

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3924/οικ. (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το έργο «Αποπεράτωση δρόμου παραλίας Αβδήρων - Αγ. Ιωάννη και απαλλοτριώσεις» Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 10 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

3. Την υπάρχουσα πίστωση 10.000.000 δρχ. της ΣΑΝΤ 8629 εις βάρος του έργου «Αποπεράτωση δρόμου παραλίας Αβδήρων Αγ. Ιωάννη και απαλλοτριώσεις», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημοσίας ωφέλειας για το έργο «Αποπεράτωση δρόμου παραλίας Αβδήρων - Αγ. Ιωάννη και απαλλοτριώσεις» σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 797/71.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει συνολικό εμβαδό έντεκα χιλιάδες πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα περίπου (11.500 $μ^2$) όπως φαίνεται και στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Ξάνθης. Το δε μήκος του δρόμου είναι 1.759,70 μ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη αυτού και σύμφωνα με τις διατάξεις και προϋποθέσεις του Νόμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 29 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Α. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. πρ. 120/1986 (2)

Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στο Δήμο Νέας Ιωνίας Ν. Ανατολ. Αττικής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Ιωνίας αποφασίζει ομόφωνα.

Κηρύσσει αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα διά δημοσίαν ωφέλειαν και ειδικώς δια την ανέγερση κτιρίου Πολιτιστικών και Αθλητικών δραστηριοτήτων υπό του Δήμου κατ' εφαρμογήν του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλεως:

α) Την ιδιοκτησία του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Άρη Καλπακιάν κειμένην εις Νέαν Ιωνίαν μεταξύ των οδών Πατρ. Ιωαχείμ, Δ. Σολωμού και Γυμνασίου και επί του Ο.Τ. 150 εξ οικοπέδου εκτάσεως με τετρ. 5250 και όγκου κτισμάτων μ3 11250 εμφαινομένης ειδικότερα υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Λ, Ν, Ξ, Α εις το από 15.4.1986 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με τα εις το διάγραμμα αυτό όρια και πλευρικές διαστάσεις, ως επίσης και εις τον από 15.4.1986 κτηματολογικόν πίνακα υπό τα στοιχεία Α' και την από 15.4.1986 έκθεση τεχνική της αυτής υπηρεσίας του Δήμου.

β) Την ιδιοκτησίαν της εικαζομένης ιδιοκτήτου «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.», κειμένην ομοίως εις Νέαν Ιωνίαν μεταξύ των οδών Πατρ. Ιωακείμ, Δ. Σολωμού και Γυμνασίου, και επί του Ο.Τ. 150 εξ οικοπέδου εκτάσεως μ2 1255 και όγκου κτισμάτων 2185 μ3 όπως εμφαίνεται ειδικότερα υπό στοιχεία Κ, Ι, Μ, Ν, Κ, Λ, εις το από 15.4.1986 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου τα εις αυτό όρια και πλευρικές διαστάσεις, ως επίσης και εις τον από 15.4. 1986 κτηματολογικόν πίνακα υπό τα στοιχεία Β και την από 15.4.86 τεχνική έκθεση της αυτής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Την ιδιοκτησίαν των εικαζομένων ιδιοκτητών Αντωνίου Φλέρη «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ» κειμένων εις Νέαν Ιωνίαν μεταξύ των οδών Πατρ. Ιωαχείμ, Δ. Σολωμού και Γυμνασίου και επί του Ο.Τ. 150 εξ' οικοπέδου εκτάσεως μ2 910 χωρίς κτίσματα, όπως αυτή εμφαίνεται εις το από 15.4.1986 διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου υπό στοιχεία Λ, Ε, Ζ, Η, Κ, Λ, με τα εις το διάγραμμα αυτό λεπτομερώς αναφερόμενα όρια και πλευρικές διαστάσεις, όπως επίσης και εις τον από 15.4.1986 κτηματολογικόν πίνακα υπό το στοιχείο Γ και την από 15.4.1986 τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Εξουσιοδοτεί δε τον Δήμαρχον δια την νόμιμον κοινοποίηση της παρούσης κ.λπ.

Νέα Ιωνία, 31 Οκτωβρίου 1986

Ο Πρόεδρος — Π. ΠΑΤΣΑΡΙΣΟΣ
Ο Γραμματέας — Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους (ν. Αργολίδος).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Την υπ' αριθ. 16333/1986 πράξη συναίνεσης της Βασιλικής Παρασκευοπούλου κατοίκου Αθηνών, οδός Αλκαμένους 94, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του Πολεοδομικού Γραφείου Άργους (αριθ. εγγρ. 3704/17.1.86) επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μακαρίου 2 και Τεμένους του ρυμοτομικού σχεδίου Άργους.

8. Την υπ' αριθ. 51281/8981/8.7.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την υπ' αριθ. 69/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άργους (ν. Αργολίδος) και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Τεμένους και Μακαρίου αριθ. 2 και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ. 1980/40142/10.8.1983 (ΦΕΚ 544/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών και του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα με την μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βασιλική Παρασκευοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:100, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66291/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 378,75 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,4.

γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 378,75×2,4= 909,00 τ.μ.

δ) Δομημένη επιφάνεια 300,24 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 909,00 - 300,24 - 608,76 τ.μ.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας για εμβαδόν 608,76 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1986

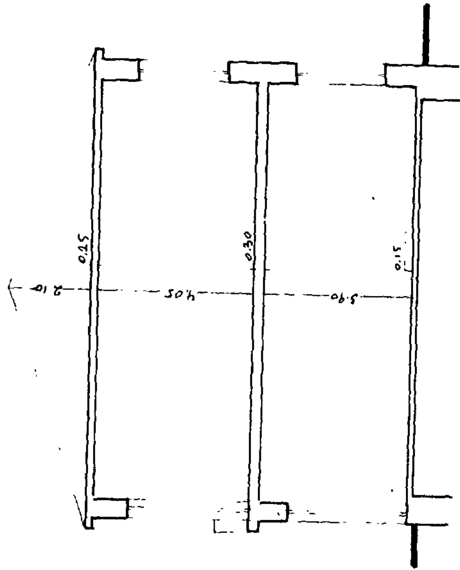
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

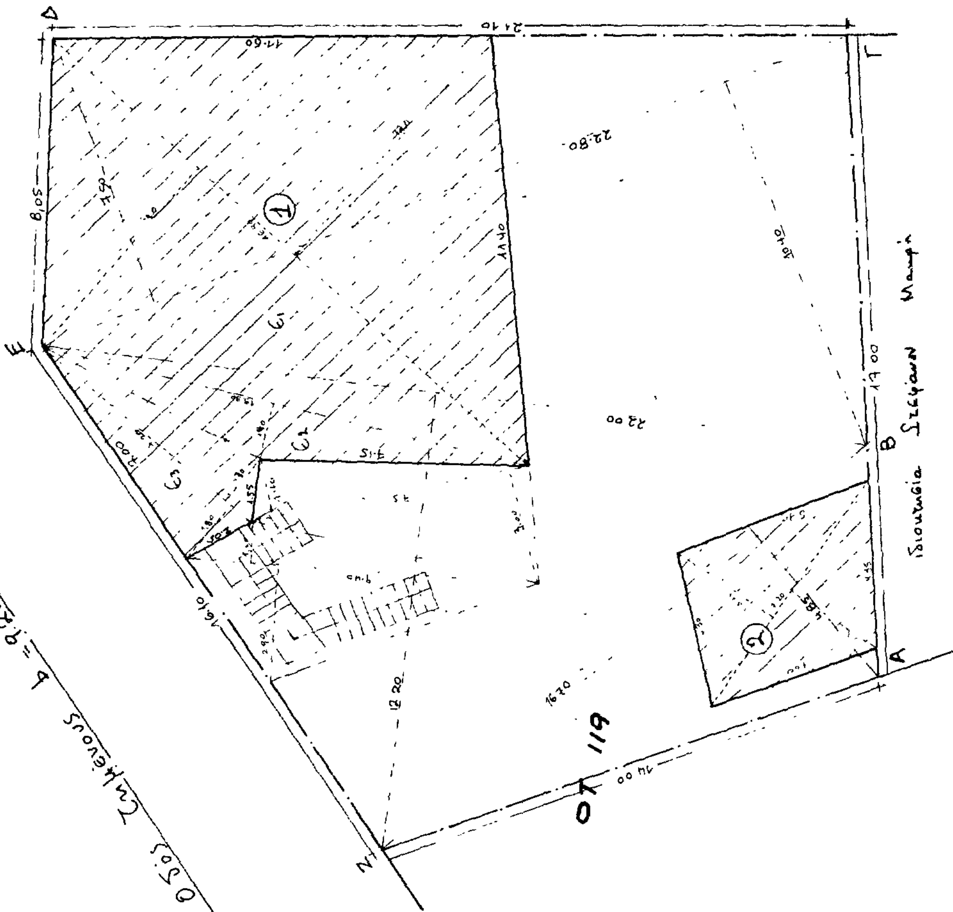
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Σχηματική Τομή
κλ. 1:100


Τοπογραφικό Διάγραμμα
κλ. 1:100

(4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 60664/2638/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

7. Τις υπ' αριθ. 72/84, 394/85, 45/86, 53/86 και 55/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

8. Την υπ' αριθ. συν. 11 πρ. 3/11.6.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 599/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεδομικό σχέδιο της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) που το μεγαλύτερό της τμήμα έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 60664/2638/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, χώρος αθλητικών, παιδικής χαράς - βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητικών - κοινόχρηστου χώρου - πάρκιν, πάρκου, δημοτικού σχολείου - γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66508/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η παραπάνω περιοχή υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Καθορίζονται Ζώνες Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη ΖΕΚ στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 5.

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως καθορίζεται από το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/80 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

Τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στην παρ. 2 εδάφιο ε του παραπάνω άρθρου προσδιορίζονται από την παράγραφο 6 του άρθρου 1 και του πίνακα του άρθρου 2 του π.δ/τος 84/1984 (ΦΕΚ 35/Α).

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,4,5 και 6 μέτρων όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ. μ. και

– Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια $50 μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα 50% της επιφανείας τους.

β) Για τα κατά παρέκκλιση άρτια 60% της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγρ. 4 και 5 ορίζεται: συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ 110 -ΝΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΕΑΠΟΛΗ Π

Α.Ο.Ε.Κ.

ΟΤ01 ΟΤ02 ΟΤ03 ΟΤ04 ΟΤ05 ΟΤ06 ΟΤ07 ΟΤ08

ΟΤ18 ΟΤ19 ΟΤ20 ΟΤ21 ΟΤ22 ΟΤ23 ΟΤ24 ΟΤ25 ΟΤ26 ΟΤ27 ΟΤ28 ΟΤ29 ΟΤ30 ΟΤ31 ΟΤ32

ΟΤ43 ΟΤ45 ΟΤ47 ΟΤ48 ΟΤ49 ΟΤ50 ΟΤ51 ΟΤ52 ΟΤ53 ΟΤ54 ΟΤ55 ΟΤ56 ΟΤ57 ΟΤ58 ΟΤ59 ΟΤ60 ΟΤ61 ΟΤ62 ΟΤ63 ΟΤ64

ΠΑΙΔ ΧΑΡΑ

ΒΡΕΦΟΝ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΑ

ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ

ΠΕΖ ΠΛ 500

ΠΕΖ ΠΛ 600

ΠΕΖ ΠΛ 700

ΠΕΖ ΠΛ 800

ΠΛ 1000

ΠΛ 1200

ΠΛ 1400

ΠΛ 1600

ΠΛ 1800

ΑΥΛΙΖΑ Β

ΑΥΛΙΖΑ Α

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Όριο Ζώνης Κοινωφελών Χρήσεων ΖΚΩ

Όριο Ζώνης Αγοράς Συνοικίας ΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000

φ. 38°15'

λ. -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1-2.2

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ'ΦΑΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 71216/4338 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στο Παράλιο Άστρος Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Δελλοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας και Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 10.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 26.9.1986 απάντηση της Χαρίκλειας Δελλοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Παράλιο Άστρος Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Δελλοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71216/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διαρητηέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

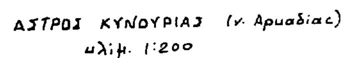
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ 71216/86

Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου στο παράλιο Άστρος Κυνουρίας (ν. Αρκαδίας) γεροδήμου ιδιοκτησίας Χαριλάου Δελόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του

15 Οκτωβρίου 1986

Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Σημείωση:

1) περίγραμμα οικοπέδου ΑΒΓΔΖΗΘΒΑ ΚΝΞΑ

2) περίγραμμα ιδιοκτησίας ΑΒΓΔΖΡΝΞΑ

3) ------ δηλώνει το περίγραμμα του ορόφου

ιδιοκτησία Ε. Δελοπούλου

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 177,00+67,00+22,75+50,76+23,62+50,41+ ... = 399,72+73,29 = 473,01 m²

Αριθμ. Συμβολαίου

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Γ: πρ 8,00 β 12,00 Ε 150,00

σύστημα συνεχές, Κάλυψη 70%, ΣΔ 2,1

αριθμ. ορόφων 3 Hmax 10,00

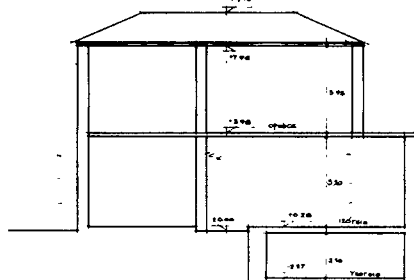
3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

= 75,69 + 60,46 + 27,17 = 163,40 μ²

= 75,69 + 60,45 − 12,18 + 6,16 + 1,19 = 131,40 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 163,40 + 131,40 = 294,80 μ²

Σχηματική Τομή - ενδεικτική για τα ύψη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΑΣΤΡΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

κλίμαξ:	σχέδιο:	α/α
1:200	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2

αθήνα, ιανουάριος 1986